

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2021.

## THƯ MỜI BÁO GIÁ

### V/v: Cung cấp dịch vụ Tư vấn lập và triển khai Phương án chuyên nhượng vốn

Kính gửi: Các đơn vị có chức năng Tư vấn lập phương án chuyên nhượng vốn

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (Tổng công ty HUD) là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước do Bộ Xây dựng là đại diện chủ sở hữu, với ngành nghề kinh doanh chính là đầu tư phát triển nhà và kinh doanh nhà ở, bất động sản, các khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp, cho thuê văn phòng làm việc.

Tổng công ty HUD hiện đang có nhu cầu thuê tư vấn lập và triển khai phương án chuyên nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Khách sạn và du lịch Bảo Việt với thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp tại 30/06/2021.

Tổng công ty HUD trân trọng kính mời các đơn vị có chức năng Tư vấn lập phương án chuyên nhượng vốn có đủ điều kiện, năng lực, kinh nghiệm tham gia gửi Báo giá và hồ sơ năng lực đến Tổng công ty HUD, với các nội dung chính như sau:

#### 1. Loại hợp đồng: Trọn gói

#### 2. Phạm vi công việc:

TT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Số lượng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn lập phương án chuyên nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Khách sạn và du lịch Bảo Việt	- Khảo sát hoạt động kinh doanh, tài chính và các dự án đang triển khai của Công ty cổ phần Khách sạn và du lịch Bảo Việt phục vụ cho việc lập phương án chuyên nhượng vốn - Lập phương án chuyên nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Khách sạn và du lịch Bảo Việt	01 Công ty	Tối đa 30 ngày, kể từ ngày phát hành chứng thư Thẩm định giá

		<p>theo quy định.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tư vấn phương thức chuyển nhượng vốn; tư vấn giá khởi điểm; tư vấn lựa chọn Đơn vị tổ chức bán đấu giá; tư vấn phương án xử lý khi đấu giá không thành công...</li> <li>- Giải trình, tiếp thu, hoàn chỉnh phương án chuyển nhượng vốn theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền để thông qua phương án chuyển nhượng vốn (nếu có).</li> </ul>		
2	<p>Tư vấn, phối hợp thực hiện chuyển nhượng vốn theo phương án đã được cấp có thẩm quyền thông qua</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lập bản công bố thông tin theo quy định của pháp luật.</li> <li>- Tư vấn lập hồ sơ chuyển nhượng vốn, hồ sơ bán đấu giá theo quy định.</li> <li>- Thực hiện công khai thông tin hồ sơ đấu giá đã lập theo quy định (ba số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một tờ báo địa phương nơi doanh nghiệp nhà nước có trụ sở chính, công ty cổ phần có trụ sở chính).</li> <li>- Tư vấn, phối hợp tổ chức bán đấu giá khi thực hiện chuyển nhượng vốn theo phương thức đấu giá.</li> </ul>		<p>Theo tiến độ của phương án CNV</p>
3	<p>Tư vấn, phối hợp thực hiện các công việc khác sau khi tổ chức bán đấu giá</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tư vấn lập hồ sơ chuyển quyền sở hữu cổ phần sau đấu giá.</li> <li>- Thực hiện các thủ tục để chuyển quyền sở hữu cổ phần sau đấu giá, đảm bảo việc chuyển nhượng vốn theo đúng quy định.</li> <li>- Tư vấn, phối hợp lập báo cáo kết quả chuyển nhượng vốn gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.</li> </ul>		<p>Theo tiến độ của phương án CNV</p>

### 3. Sản phẩm dịch vụ:

- Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Khách sạn và du lịch Bảo Việt theo quy định (bao gồm: tư vấn phương thức chuyển nhượng vốn; tư vấn giá khởi điểm; tư vấn lựa chọn Đơn vị tổ chức bán đấu giá; tư vấn phương án xử lý khi đấu giá không thành công..).

- Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn.

- Hồ sơ chuyển nhượng vốn, hồ sơ bán đấu giá, hồ sơ chuyển quyền sở hữu cổ phần.

### 4. Tư cách hợp lệ của Đơn vị tư vấn:

Đơn vị cung cấp có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Có đăng ký kinh doanh và đủ các điều kiện hành nghề do cơ quan có thẩm quyền của nước Việt Nam cho phép hoạt động và đang có hiệu lực;

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham gia các hoạt động về tư vấn lập phương án chuyển nhượng vốn.

### 5. Yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị tư vấn:

- Có kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực tư vấn tài chính doanh nghiệp, tư vấn chuyển nhượng vốn: tối thiểu 05 năm;

- Đã thực hiện các hợp đồng trong lĩnh vực tư vấn lập Phương án chuyển nhượng vốn trong 03 năm gần đây;

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh từng năm, trong 3 năm gần nhất: không lỗ.

### 6. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Dự kiến tiến độ thực hiện Dịch vụ tư vấn: Theo tiến độ từng đầu mục công việc trong Thương thảo hợp đồng.

- Cách thức tổ chức thực hiện việc tư vấn lập phương án chuyển nhượng vốn (đề xuất kế hoạch xây dựng và triển khai các nội dung thuộc phạm vi công việc trong Hợp đồng).

### 7. Yêu cầu đối với Báo giá:

Báo giá, hồ sơ đính kèm do Đơn vị tư vấn cung cấp được đóng kín trong phong bì có dán niêm phong phải bao gồm các nội dung sau:

- Thư Báo giá theo Mẫu đính kèm

- Các Hồ sơ kèm theo: *Bản sao Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Các hồ sơ chứng minh năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị; Bản sao các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn, các tài liệu thể hiện Doanh thu, lợi nhuận, tài liệu chứng minh các hợp đồng đã ký của Đơn vị tư vấn trong 03 năm gần nhất của đơn vị ...*



- Báo giá phải được ký bởi người có thẩm quyền của đơn vị tư vấn (đối với người được ủy quyền phải đính kèm giấy ủy quyền) và đóng dấu của đơn vị tư vấn.

**8. Thời hạn hiệu lực của Báo giá:**

Thời gian có hiệu lực của báo giá là 30 ngày, kể từ ngày kết thúc nhận báo giá

**9. Nộp, tiếp nhận Báo giá:**

Đơn vị tư vấn nộp hồ sơ báo giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện về địa chỉ:

**Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD**

Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp

Người nhận: Bà Nguyễn Lan Phương.

Địa chỉ: Tầng 30, tòa nhà HUDTOWER, số 37 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà nội.

Điện thoại: 0975.752828

Email: [nguyenlanphuong@hud.com.vn](mailto:nguyenlanphuong@hud.com.vn)

Thời hạn nộp hồ sơ và Báo giá: Trong vòng 07 ngày làm việc, kể từ ngày đăng trên website chính thức của Tổng công ty và ngày đăng báo đầu tiên (15/07/2021). Các Báo giá được gửi đến Tổng công ty HUD sau thời hạn nêu trên sẽ không được xem xét.

**10. Điều kiện xét duyệt Đơn vị tư vấn:**

Đơn vị tư vấn được xem xét, được lựa chọn khi đáp ứng các điều kiện và có năng lực tốt nhất theo yêu cầu của Tổng công ty HUD.

**11. Liên hệ:**


Mọi thắc mắc xin liên hệ:

Bà Nguyễn Lan Phương, Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

Điện thoại: 0975752828/Email: [nguyenlanphuong@hud.com.vn](mailto:nguyenlanphuong@hud.com.vn)

(Mẫu thư mời đính kèm)

*Rất mong nhận được sự quan tâm của Quý công ty!*

*Trân trọng!* 

K/T TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



The stamp is red and circular, containing the text: 'M.S.D.N. 0100106144 - C.T.T.N. HUD', 'TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ', and 'Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

**Trần Thị Quỳnh Hoa**

## MẪU THƯ BÁO GIÁ

Ngày: \_\_\_\_\_ [Điền ngày, tháng, năm ký báo giá]

Tên gói Dịch vụ: Tư vấn lập và triển khai Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD đầu tư tại Công ty cổ phần .....

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)

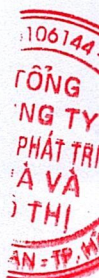
Sau khi nghiên cứu Thư mời báo giá của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đăng trên website: www.hud.com.vn và trên báo \_\_\_\_\_ số \_\_\_\_\_ ngày / /, chúng tôi, \_\_\_\_\_ [Ghi tên đơn vị Tư vấn] đề xuất Giá dịch vụ và các nội dung liên quan đến việc thực hiện gói cung cấp dịch vụ Tư vấn lập và triển khai phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD đầu tư tại Công ty cổ phần ....., như sau:

### 1. Giới thiệu tóm tắt Đơn vị tư vấn:

- Về năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị tư vấn (số năm kinh nghiệm, kinh nghiệm các nhân sự thực hiện công việc, hợp đồng về tư vấn chuyển nhượng vốn, doanh thu và lợi nhuận của Đơn vị trong 03 năm gần nhất ...)

2. Giá Dịch vụ (đã bao gồm VAT): \_\_\_\_\_ đồng (bằng chữ \_\_\_\_\_), chi tiết như sau:

STT	Danh mục dịch vụ	Nội dung	Giá Dịch vụ đã bao gồm VAT (VNĐ)
1	2	3	4
1	Tư vấn lập phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty ....	<ul style="list-style-type: none"><li>- Khảo sát hoạt động kinh doanh, tài chính và các dự án đang triển khai của Công ty Cổ phần Khách sạn và du lịch Bảo Việt phục vụ cho việc lập phương án chuyển nhượng vốn</li><li>- Lập phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty Cổ phần Khách sạn và du lịch Bảo Việt theo quy định.</li><li>- Tư vấn phương thức chuyển nhượng vốn; tư vấn giá khởi điểm; tư vấn lựa chọn Đơn vị tổ chức bán đấu giá; tư vấn phương án xử lý khi đấu giá không thành công..)</li><li>- Giải trình, tiếp thu, hoàn chỉnh phương án chuyển nhượng vốn theo</li></ul>	



		yêu cầu của cấp có thẩm quyền để thông qua phương án chuyển nhượng vốn (nếu có).	
2	Tư vấn, phối hợp thực hiện chuyển nhượng vốn theo phương án đã được cấp có thẩm quyền thông qua	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lập bản công bố thông tin theo quy định của pháp luật.</li> <li>- Tư vấn lập hồ sơ chuyển nhượng vốn, hồ sơ bán đấu giá theo quy định.</li> <li>- Thực hiện công khai thông tin hồ sơ đấu giá đã lập theo quy định (ba số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một tờ báo địa phương nơi doanh nghiệp nhà nước có trụ sở chính, công ty cổ phần có trụ sở chính).</li> <li>- Tư vấn, phối hợp tổ chức bán đấu giá khi thực hiện chuyển nhượng vốn theo phương thức đấu giá.</li> </ul>	
3	Tư vấn, phối hợp thực hiện các công việc khác sau khi tổ chức bán đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tư vấn lập hồ sơ chuyển quyền sở hữu cổ phần sau đấu giá.</li> <li>- Thực hiện các thủ tục để chuyển quyền sở hữu cổ phần sau đấu giá, đảm bảo việc chuyển nhượng vốn theo đúng quy định.</li> <li>- Tư vấn, phối hợp lập báo cáo kết quả chuyển nhượng vốn gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.</li> </ul>	

**Lưu ý:** - Báo giá chi tiết theo từng đầu mục 1,2,3

- Đơn vị tư vấn báo giá đã bao gồm chi phí đăng báo công khai thông tin đấu giá.

**3. Thời gian thực hiện hợp đồng là \_\_\_\_\_ [Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói dịch vụ].**

**4. Cách thức tổ chức thực hiện việc tư vấn lập và triển khai phương án chuyển nhượng vốn (đề xuất kế hoạch xây dựng và triển khai thực hiện phương án, nội dung chính của phương án):\_\_\_\_\_**

**5. Sản phẩm Dịch vụ:**

- Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại công ty ... theo quy định (bao gồm: tư vấn phương thức chuyển nhượng vốn; tư vấn giá khởi điểm; tư vấn lựa chọn Đơn vị tổ chức bán đấu giá; tư vấn phương án xử lý khi đấu giá không thành công..)

- Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn.

- Hồ sơ chuyển nhượng vốn, hồ sơ bán đấu giá, hồ sơ chuyển quyền sở hữu cổ phần.

#### **6. Chúng tôi cam kết:**

- Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính.
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
- Không vi phạm các hành vi bị cấm khi tham dự gói Dịch vụ tư vấn này.
- Các thông tin cung cấp trong Thư này và tài liệu kèm theo là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đó.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian \_\_\_\_ ngày, kể từ ngày \_\_\_\_.

Các Hồ sơ kèm theo: *Bản sao Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Các hồ sơ chứng minh năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị; Bản sao các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn, các tài liệu thể hiện Doanh thu, lợi nhuận, tài liệu chứng minh các hợp đồng đã ký của Đơn vị tư vấn trong 03 năm gần nhất của đơn vị ...*

**Đại diện hợp pháp của đơn vị Tư vấn**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

